



ETTEKIRJUTUS

Põlva

05.05.2026 nr 7.2-6.3/54

Vaadanud läbi “Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 1 korteriühistu“ aadressiga Uus tn 1, Põlva linn, Põlva maakond, seotud haldusmenetluse materjalid ning arvestades Teie 30.04.2026 pikendustaotluses toodud põhjendusi, Päästeameti Lõuna päästekeskus pikendab riikliku tuleohutusjärelvalve ettekirjutuse nr 7.2-6.3/1124 nõuet ning määrab uue täitmise tähtaja adreassaadile “Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 1 korteriühistu“ (registrikood 80207956), järgnevalt:

Eraldada keldriruumid evakuatsioonitrepikodadest omaette tuletõkkeseptsioonideks nõuetekohaste tuletõkkeustega (EI-60), et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks tagatud inimeste ohutu evakueerumine või nende evakueerimine hoonest.

Alus: Tuleohutuse seadus § 5 lg 3; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2, § 45 lg 2 p 4.

Tuleohutuse seadus § 5 lg 3 - ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet. Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 55 lg 2 - enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitist, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamiststarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12- 14, 29, 30, 32-34, 34'1 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkt 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspäigaldis peab vastama selle päigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud. Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 12 lg 6 p 1 - evakuatsioonitee moodustatakse omaette tuletõkkeseptsioonina. Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 12 lg 6 p 2 - hoone või selle osa kasutamiststarbest lähtuvalt eraldatakse omaette tuletõkkeseptsiooniks evakuatsioonitrepikoda. Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 12 lg 6 p 12 - hoone või selle osa kasutamiststarbest lähtuvalt eraldatakse omaette tuletõkkeseptsiooniks kelder, välja arvatud ühe korteriga elamus. Järelekontrollil selgus, et pääs keldritesse on ühendatud evakuatsioonitrepikojaga ehk on avatud ning keldrite ees puudusid nõuetekohased tuletõkkeuksed. Kogu hoone keldriruumid olid eraldamata vaheseintega ja läbisid kõiki trepikodasid. Tuletõkkeuksed peavad olema keldriruume eraldavast ainukesest evakuatsioonitrepikojast vähemalt EI-60 tulepüsivusklass. Selle saavutamiseks tuleb tarindid (seinad ja lagi) katta ning läbiviigud kogu tarindi paksuses sulgeda mittepõleva materjaliga, mis tagab tulekahju korral keldriruumide tulepüsivuse vähemalt 120 minutit. Tuletõkkeuksed peab olema sertifitseeritud ja omama tähist EI-60 (või S) ehk tulekahju korral on sellise ukse tulepüsivusaeg 60 minutit. Hoone jaotatakse tuletõkkeseptsioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkeseptsioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või

keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseptsiooniga, milles tulekahju alguse sai. Hoone jaotatakse tuletõkkeseptsioonideks ruumide kasutusotstarbe järgi, välja arvatud juhul, kui on rakendatud meetmeid, mis tagavad ruumide võrdväärse tuleohutuse, sealhulgas moodustatakse tuletõkkeseptsioonid ruumide kasutamistotstarbe, hoone kasutusviisi ja eripõlemis koormuse järgi.

Uus täitmise tähtaeg: 05.07.2026. a

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha 500 (viissada) eurot.

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole: SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606, või Luminor Pank OÜ panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks 10266700005621 ja selgituseks: –, „Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 1 korteriühistu sunniraha”.

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu.

Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn,) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästikeskus, Jaama 207, 50705 Tartu linn, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile louna@rescue.ee 10 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Pille Pluumo
Tuleohutuskontrolli tiim

Tel +372 507 4079
pille.pluumo@paasteamet.ee